



SEDIA, Société d'Economie Mixte, et TERRITOIRE 25, Société Publique Locale, composent le Groupe 25 qui intervient dans les métiers de l'aménagement, de la construction et de l'immobilier d'entreprises sur l'ensemble des départements du Doubs, de la Haute-Saône et du Jura.

Fortes d'une soixantaine de salariés basés à Besançon, Montbéliard, Vesoul et Lons-le-Saunier, les deux structures réalisent environ 50 M€ de produits d'opérations.

Pour accompagner sa croissance, sedia recrute:

**UN(E) RESPONSABLE D'OPERATIONS DE PROMOTION IMMOBILIERE (H/F) en CDI**

## LE POSTE

Au sein du département construction de sedia, vous assurez la maîtrise d'ouvrage de projets de construction d'immeubles d'habitat, d'activité et de locaux industriels pour le compte de sedia ou de ses filiales dans le cadre d'interventions privées. Sous la responsabilité du directeur de l'agence promotion immobilière, vous piloterez les intervenants à l'acte de construire (maîtres d'œuvres, bureaux d'études techniques, entreprises) dans le but de faire réaliser un ouvrage dans le respect du programme, de l'enveloppe budgétaire et du calendrier. Vous serez amené à assurer le suivi et le pilotage des futurs utilisateurs des locaux.

## DESCRIPTIF DES MISSIONS

Vous prenez en charge les dossiers au stade permis de construire, pilotez les études projets, engagez la consultation, le montage des marchés et le suivi de la réalisation pour des opérations pouvant dépasser 20 M€. Lors de ces différentes phases, vous devrez analyser en lien avec les intervenants (Maîtrise d'ouvrage, Maîtrise d'œuvre, BET et entreprises, voire clients) les projets de sorte à lever toutes les incertitudes et anticiper l'essentiel des difficultés pouvant survenir dans toutes les composantes de l'acte de construire.

Vous pilotez la phase chantier dans ses aspects juridiques (suivi des marchés), techniques (rôle de Maître d'ouvrage), financiers jusqu'aux opérations de livraison (réception, levée des réserves, livraison de l'immeuble, clôture des marchés) et relationnel avec les futurs utilisateurs (propriétaires ou locataires des locaux)

Vous êtes le garant du respect du programme ou de la chose vendue, du bilan financier et du planning.

Vous pourrez également être sollicité en développement, sur des approches en amont ou des montages d'opérations.

## LE PROFIL

### **Prérequis – formation initiale exigée et/ou expérience professionnelle**

Titulaire d'une formation supérieure en construction : Ingénieur ou Universitaire (Master 2).

Expérience de 3 à 5 ans minimum.

Expérience dans le domaine de la Maîtrise d'Ouvrage, de la construction (entreprise générale ou maîtrise d'œuvre), de la Promotion Immobilière, acquise dans une société privée ou dans une Société d'économie mixte (SEM).

### **Compétences attendues**

- Bonne connaissance de l'acte de construire (études et pilotage de la réalisation des travaux) : optimisation des projets, respects des réglementations, maîtrise des coûts de construction
- Connaissance globale des projets : juridiques (contrats, marchés privés et montage juridique de projet), financière (élaboration de bilans financiers prévisionnels et de plans de financement) :
- Maîtrise des outils informatiques (logiciels bureautiques et planification),
- Capacité à analyser une situation, identifier les problèmes et s'organiser pour trouver des solutions,
- Capacités d'anticipation et de reporting.

### **Aptitudes, motivations et comportements professionnels attendus**

- Esprit d'équipe,
- Aisance relationnelle, sens commercial, écoute, adaptabilité,
- Polyvalence et ouverture d'esprit,
- Dynamisme, esprit de décision et capacité à assumer des responsabilités,
- Analyse et synthèse,
- Rigueur et méthode,
- Pragmatisme.

## Contrat

- CDI à pourvoir rapidement,
  - Salaire en fonction du profil et de l'expérience,
  - Statut cadre autonome,
  - Poste basé à Besançon (25),
  - Poste évolutif vers le développement de projets immobiliers (montage, faisabilité et diagnostics),
  - Déplacements possibles sur les Départements de Franche Comté,
- 

Lettre de motivation et CV détaillé  
à adresser au Directeur de sedia  
6, rue Louis Garnier – BP 1513 – 25008 BESANÇON Cedex  
Site internet : [www.sedd25.fr](http://www.sedd25.fr) - E-mail : [c.rousseau@sedia-bfc.fr](mailto:c.rousseau@sedia-bfc.fr)