

sedia, Société d'Economie Mixte Départementale du Doubs, et Territoire 25, Société Publique Locale, composent le Groupe 25 qui intervient en activités **d'aménagement, de construction de promotion et de gestion d'entreprises** sur les départements de Franche-Comté. Fortes d'une soixantaine de salariés sur quatre sites, dotées d'un plan de développement ambitieux et avec le soutien de leurs actionnaires, les deux structures réalisent plus 50 M€ de produits d'opérations.

Dans le cadre de son développement, sedia recrute :

Un(e) Responsable d'Opérations maîtrise d'ouvrage publique ou privée (CDI)

Agissant principalement sur le périmètre du département du Jura sous l'autorité du directeur d'agence, vous êtes rattaché(e) à la direction Aménagement et assurez les missions suivantes :

- Montage d'opérations d'aménagement, de construction, de promotion
- Pilotage et coordination générale des intervenants externes (concepteurs, prestataires d'études, entreprises de travaux, ...),
- Gestion administrative et financière des opérations,
- Suivi et assistance technique à la cellule de commercialisation,
- Participation aux actions de développement sur le département du Jura

De formation supérieure Bac+5 (ingénieur, architecte, formation universitaire, ...), vous justifiez d'une première expérience en aménagement, projets complexes et/ou de construction, de rénovation urbaine ou urbanisme. Une connaissance du monde des EPL et/ou des Collectivités Locales sera un plus.

Vous êtes autonome et disposez d'une aptitude au travail en équipe, d'une bonne capacité de synthèse et d'initiative, et vous êtes apte à gérer des problématiques techniques.

Ce poste nécessite des qualités d'écoute et de communication ainsi qu'une aisance rédactionnelle.

Compétences métier :

- **Gestion de projets :**
 - Alimenter les tableaux de bord de suivi et reporter régulièrement en identifiant les risques encourus,
 - gérer et anticiper les risques et les aléas sur le projet,
 - piloter les relations avec les parties prenantes extérieurs (client, fournisseurs, partenaires),
 - alerter sa hiérarchie de toute dérive au contrat et tenir informé les autres membres de l'équipe projet.
- **Gestion réglementaire et contractuelle**
Connaître les réglementations en vigueur dans le métier de la maîtrise d'ouvrage
- **Gestion budgétaire, financière et économique**
Elaborer un budget, un bilan, l'optimiser et le suivre

Compétences personnelles :

- **Management de projets** d'aménagement et/construction en phases de montage et opérationnelles,
- **Connaissances juridiques** : droit de l'urbanisme, de l'aménagement, de la construction, de l'environnement, des contrats ...,
- **Maîtrise des processus de conduite de projet,**
- **Capacités d'analyse** permettant d'adapter et de faire évoluer les projets en fonction des enjeux,
- **Orientation client** afin d'être force de proposition par rapport au besoin exprimé tout en mobilisant les parties prenantes nécessaires (internes – externes)
- **Rigueur et organisation** afin de hiérarchiser et établir des priorités d'action selon les enjeux

Statut de cadre autonome.

Déplacements sur le département 39, ainsi que, si besoin, sur les départements 25 et 70.
Contrat à durée indéterminée. Salaire en fonction du profil et de l'expérience.

Lettre de motivation et CV détaillé à adresser à M. le Directeur Général Délégué de sedia
6, rue Louis Garnier - BP 1513 - 25008 BESANÇON Cedex

Site internet : www.sedia-bfc.fr - E-mail : c.rousseau@sedia-bfc.fr