

Fiche de poste Responsable d'opérations Promotion Immobilière

Descriptions du poste

Au sein de l'agence Promotion, vous avez la responsabilité de plusieurs opérations d'immobilier (logements ou tertiaire) et en assurez la Maitrise d'Ouvrage, dans le respect des procédures.

Gestion Technique

- Suivi des chantiers (préparation, suivi, réception, levée des réserves et gestion du SAV),
- Organisation de la Maîtrise d'œuvre et autres prestataires, suivi des contrats,
- Mise au point du produit au plan architectural et technique (PC, APS, APD et DCE),
- Mise au point des dossiers marchés,

Gestion financière et administrative

- Suivi du budget des opérations,
- Suivi des engagements financiers (contrats, commandes...),
- Pilotage des contrats,
- Urbanisme : suivi de l'instruction des procédures administratives (agréments, permis de construire...),
- Suivi de la couverture d'assurances

Mission technico-commerciale

- Traduction technique des besoins des utilisateurs et des investisseurs
- Gestion des travaux modificatifs acquéreurs et des travaux preneurs
- Assurer l'interface avec le service commercial,
- Assurer la livraison des biens vendus,
- Gestion de la GPA et du SAV

Profil recherché

De formation supérieure type Ecole d'Ingénieur, Master ou école d'architecture, vous avez une expérience réussie de 5 ans minimum sur un poste similaire. Vous êtes doté(e) d'un excellent relationnel et êtes capable de fédérer des équipes externes autour d'un projet.

- Bonnes connaissances des techniques du bâtiment,
- Connaissances juridique immobilier et urbanisme,
- Maîtrise des outils informatiques,
- Rigueur professionnelle,
- Excellent sens relationnel,
- Aptitude à la négociation,
- Esprit d'initiative,